



**CAPITAL  
DURABLE**

Immobilier Responsable

# LE MEDIA DE L'IMMOBILIER ECOLOGIQUE

DOSSIER DE PRESSE - 2026

# QUI SOMMES NOUS ?

## UN MEDIA ENGAGE

Un **web média indépendant** consacré à la construction durable et aux solutions concrètes pour un habitat bas carbone. Créé en **2023**, il s'adresse au **grand public** et aux **acteurs de l'immobilier et du bâtiment** engagés dans la transition écologique.

### Articles informatifs



Découvrir des logements confortables, durables et respectueux de l'environnement.

### Interviews



Donner la parole à ceux qui incarnent l'engagement de l'entreprise pour un habitat durable et responsable.

### Reportages



Mettre en avant des réalisations innovantes qui façonnent un immobilier plus vert.

## NOTRE OBJECTIF

Sensibiliser et rendre les sujets liés à la durabilité plus lisibles, accessibles et utiles, pour accompagner l'évolution des pratiques dans la construction et l'habitat.

# NOTRE LIGNE ÉDITORIALE

Capital Durable adopte une approche journalistique fondée sur la pédagogie, la rigueur et la clarté de l'information.

Le média s'adresse à un public large, sans posture militante.



Rendre accessibles des sujets complexes liés à la construction et à l'immobilier durable.



Mettre en avant des initiatives de terrain, des projets aboutis et des démarches vérifiables.



Donner la parole aux acteurs engagés : architectes, bureaux d'études, entreprises, industriels, collectivités et particuliers.



Refuser toute forme de greenwashing et privilégier des approches sobres et documentées.

## NOTRE POSITIONNEMENT

Capital Durable défend une vision de la transition fondée sur la sobriété, la qualité des usages et la durabilité des choix constructifs.

# NOS CATÉGORIES

## L'INFO

Actualité de la construction durable, chiffres clés, politiques publiques et urbanisme.

## ÉCONOMIE

Aides, dispositifs légaux et leviers financiers de la transition.

## CONSTRUCTION

Conception, rénovation, éco-matériaux et retours d'expérience de projets concrets.

## JARDIN

Architecture, biodiversité, paysagisme écologique et cadre de vie durable.

# QUELQUES REPÈRES

**81 000**

impressions Google  
en 3 mois.

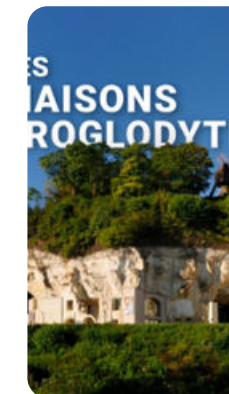
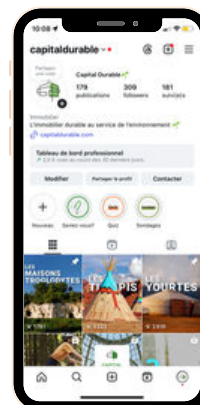
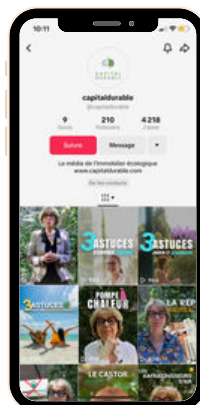
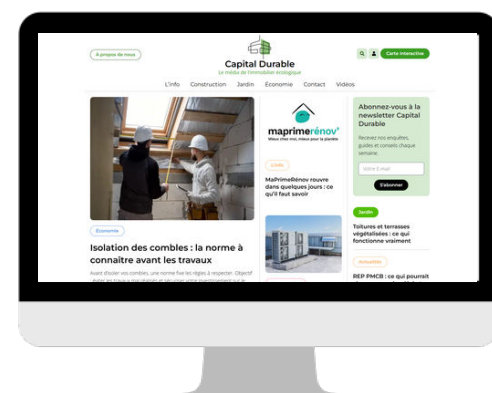
**+200**

articles publiés sur  
l'écoconstruction.

**+1 700**

personnes nous suivent  
sur les réseaux.

## NOS CANAUX



# LES AVANTAGES POUR LES PARTICULIERS

## Sécuriser la prise de décision

Dans un contexte de réglementation évolutive et de hausse des coûts énergétiques, les **ménages** doivent aujourd'hui arbitrer leurs choix immobiliers avec davantage d'informations et de prudence.

### Ils doivent notamment

- Comprendre les aides financières disponibles
- Anticiper les obligations énergétiques
- Arbitrer entre investissement immédiat et rentabilité à long terme

### Ce que nous apportons

- Un décryptage pédagogique des dispositifs
- Une analyse des coûts et des implications concrètes
- Une mise en perspective budgétaire
- Des conseils pragmatiques

# AVANTAGES POUR LES ENTREPRISES

## Crédibilité et visibilité ciblée

Les entreprises engagées dans une démarche responsable cherchent à présenter leurs projets dans un cadre cohérent et exigeant.

### Les entreprises engagées bénéficient

- D'une audience qualifiée
- D'un cadre éditorial exigeant
- D'une valorisation pédagogique
- D'un environnement non publicitaire agressif

### Le média privilégie

- Des démarches concrètes
- Des preuves techniques
- Les retours d'expérience
- Des impacts mesurables

# NOS SUPPORTS

## Un écosystème éditorial complémentaire

Les supports digital et print fonctionnent en complémentarité pour toucher différents usages et temporalités de lecture.



### Média digital

- Articles optimisés SEO
- Contenus pédagogiques sur les réseaux sociaux
- Formats courts explicatifs
- Analyse de fond accessible



### Projet Magazine (Toulouse)

- Diffusion en boîtes aux lettres
- Public résidentiel local
- Information immobilière de proximité

# NOTRE AUDIENCE

## Une communauté ciblée

Capital Durable s'adresse principalement à un public en phase de réflexion ou de décision immobilière, ainsi que les acteurs de l'immobilier.

Parmi les lecteurs :



**Propriétaires ou futurs  
acquéreurs**



**Investisseurs  
immobiliers**



**Professionnels du  
bâtiment**



**Acteurs territoriaux**

# AMBITION & DÉVELOPPEMENT

## Structurer un espace d'information à long terme

Capital Durable s'inscrit dans une dynamique de développement maîtrisé au service d'une information spécialisée et durable.

**Renforcement du développement local**

**Expansion territoriale**

**Nouveaux formats pédagogiques**

**Partenariats sectoriels**

# À L'INITIATIVE DU PROJET



Marie-Ange Sébiran,  
Fondatrice de **Capital Durable**

*« Consciente des enjeux face à l'urgence climatique, j'ai décidé de modifier le cours de ma vie et de m'engager dans des actions pour la protection de l'environnement. »*

« Capital Durable est né des expériences des entreprises SA Sebiran et SA Planet Design, fondées par Marie-Ange Sébiran et initialement spécialisées dans l'équipement mobilier des entreprises.

Son expérience s'est construite aux côtés des acteurs de l'immobilier et de la construction promoteurs, foncières, architectes, bureaux d'études et entreprises du bâtiment, lui apportant une connaissance concrète des pratiques et des enjeux du secteur.

L'activité d'agenceur a été mise en sommeil afin de se consacrer pleinement au développement de Capital Durable. »

# CONTACTS PRESSE ET RESSOURCES

Contact presse : [contact@capitaldurable.com](mailto:contact@capitaldurable.com)

Téléphone : [00 33 6 63 21 92 51](tel:0033663219251)

Site internet : <https://capitaldurable.com>

## Réseaux sociaux :

- LinkedIn : [Capital Durable](#)
- Instagram : [Capital Durable](#)
- TikTok : [Capital Durable](#)

Pour toute demande d'interview, informations supplémentaires ou ressources visuelles, contactez directement notre équipe presse.

**Ensemble, construisons un avenir durable !**

